

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола — 15.03.2024 года.

Регистрационный номер протокола — 01

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Вид общего собрания -внеочередное

Дата проведения общего собрания:

-очный этап очно-заочного голосования проводился в 9:00 ч. 02.03.2024 года по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

-заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11:00 ч. 02.03.2024 года по 17:00 ч. 15.03.2024 года.

Место проведения общего собрания (очный этап):

г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Место проведения общего собрания (заочный этап):

г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Место подведения итогов голосования:

г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Инициатор общего собрания:

Терехина Екатерина Геннадьевна собственник квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4;

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании общего собрания — Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 18265,70 квадратных метра (100%).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании — 16245,40 квадратных метров (88,94 %).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 18265,70 квадратных метров.

Приглашённые лица:

Урюпин Валерий Владиславович, генеральный директор ООО «Сервисная компания «Квартал Уюта» — для дачи пояснений относительно деятельности ООО «СК «Квартал Уюта», предложенной в качестве кандидата в управляющие организации по многоквартирному дому, доведения до собственников помещений информации по вопросам, вынесенным на голосование, дачи пояснений относительно порядка голосования.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Определение способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом;

4. Избрание члена счетной комиссии;
5. О согласовании условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о ~~исключении~~ договора управления;
6. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек;
7. Утверждение организации процесса и оплаты услуг администратора в многоквартирном доме;
8. Об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе распределения ~~размера~~ платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения;
9. Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и о порядке ~~распределения~~ расходов по вывозу снега;
10. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения;
11. Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Николая Машарова, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения;
12. О проверке, замене, ремонте индивидуальных приборов учета;
13. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях и иных уведомлениях, связанных с управлением многоквартирным домом;
14. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством;
15. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы или иной информационной системы.
16. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).
17. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
18. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией;
19. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды.
20. О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО;
21. Разрешение управляющей организации расходовать денежные средства со статьи «Текущий ремонт» без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
22. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень;
23. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД;
24. О Наделении Совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не ~~указанным~~ в ч. 5 ст. 161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания;
25. О наделении полномочиями Председателя Совета либо иного члена Совета многоквартирного дома на ~~подписание~~ актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ~~ремонту~~ общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или ~~регулярности~~ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в ~~многоквартирном~~ доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных ~~услуг~~ ненадлежащего качества;
26. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по ~~управлению~~ многоквартирным домом (договора управления) с ООО «Сервисная компания «Квартал уюта»;

27. Об установке вывески на входных группах нежилых помещений;
28. Об утверждении Правил проживания в МКД, въезда/выезда и нахождения транспортных средств на территории многоквартирного дома и пользования автостоянкой;
29. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
30. О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта;
31. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
32. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
33. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту;
34. О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.
35. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.
36. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
37. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.
38. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.
39. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
40. О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ, представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.
41. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.
42. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иных объектов, инженерных систем, используемых для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенных на земельном участке многоквартирного дома.
43. Об определении размера взноса для финансирования работ по восстановительному ремонту мест общего пользования не ранее чем через год с даты проведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и порядке его оплаты.
44. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила кандидатуру председателя общего собрания – Терехиной Екатерины Геннадьевны, собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4, секретаря собрания – Кидяевой Марии Алексеевны, собственника квартиры № 108 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Предложено: проголосовать «за» кандидатуры: председателя общего собрания – Терехиной Екатерины Геннадьевны, собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4, секретаря собрания – Кидяевой Марии Алексеевны, собственника квартиры № 108 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 15587,68 кв.м. 85,34 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. 0,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 657,72 кв.м. 3,6 % голосов

РЕШЕНИЕ по первому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 2. Определение способа управления многоквартирным домом.

Слушали, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила выбрать способ управления многоквартирным домом путем управления Управляющей организацией.

Предложено: проголосовать «за» способ управления многоквартирным домом путем управления Управляющей организацией.

Результат:

Проголосовали «ЗА» - 15967,9 кв.м. 87,42 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 277,5 кв.м. 1,52 % голосов

РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки дня принято.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом

Слушали, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила осуществлять управление многоквартирным домом (далее МКД) управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», ИНН 7203526240.

Предложено: проголосовать «за» осуществление управления многоквартирным домом (далее МКД) управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», ИНН 7203526240.

Результат:

Проголосовали «ЗА» - 16142,8 кв.м. 88,38 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. 0,00 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,6 кв.м. 0,56 % голосов

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу повестки дня принято.

Вопрос 4. Избрание члена счетной комиссии

Слушали, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила избрать членом счетной комиссии Юшкова Никиту Валерьевича собственника квартиры № 99 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Предложено: проголосовать «за» кандидатуру члена счетной комиссии Юшкова Никиту Валерьевича собственника квартиры № 99 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Результат:

Проголосовали «ЗА» - 15401,88 кв.м. 84,32 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 843,52 кв.м. 4,62 % голосов

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 5. О согласовании условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления.

Слушали, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила - утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом (договор управления) и заключить договор управления в прилагаемой редакции.

Предложено: проголосовать «за» утверждение условий и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом (договор управления) и заключить договор управления в прилагаемой редакции.

Результат:

Проголосовали «ЗА» - 15838,60 кв.м. 86,71 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 406,8 кв.м. 2,23 % голосов

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 6. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек.

Слушали, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила следующие кандидатуры членов совета многоквартирного дома: - Председатель совета многоквартирного дома - собственник 184 квартиры Терехина Екатерина Геннадьевна. Член совета многоквартирного дома - собственник 108 квартиры Кидяева Мария Алексеевна. Член совета многоквартирного дома - собственник 35 квартиры Шнайдер Анастасия Андреевна.

Проголосовать «за» кандидатуры членов совета многоквартирного дома: - Председатель многоквартирного дома - собственник 184 квартиры Терехина Екатерина Геннадьевна. Член многоквартирного дома - собственник 108 квартиры Кидяева Мария Алексеевна. Член совета многоквартирного дома - собственник 35 квартиры Шнайдер Анастасия Андреевна.

Проголосовали «ЗА» - 15 497,48 кв.м. 84,84 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 747,92 кв.м. 4,09 % голосов
РЕШЕНИЕ по шестому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 7. Утверждение организации процесса и оплаты услуг администратора в многоквартирном доме.
Собственник Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Машарова, дом 4.

Содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила - организовать управление жилого дома № 4 по ул. Николая Машарова с осуществлением администратором следующих функций: взаимодействие с собственниками по вопросам облагораживания территории; проведение консультации по вопросам предоставляемых услуг; ведение учета обращений собственников и корреспонденции; контроль и передача информации на пункт охраны о нахождении посторонних лиц в местах общего пользования (первый этаж: холл, входная группа, лестничный марш до второго этажа, колясочной, лапомойки, «парящий двор»); информирование гостей, собственников, специалистов подрядных организаций, ремонтных бригад о порядке и требованиях, правилах пользования общим имуществом собственников в многоквартирном доме, порядке пользования помещениями: «Лапомойки», «Парящий двор», «Колясочная». Контроль и принятие мер (предупреждение, разъяснение) для предотвращения шума в часы тишины; координация собственников в вопросах, связанных с деятельностью сервисной компании.

Работа администраторов: ежедневного с 9:00 до 21:00.

Размер платы по услуге «администратор в многоквартирном доме» соразмерен доле собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с произведенными затратами.

Платить за услугу «администратор в многоквартирном доме» вносить в порядке и в сроки, установленные утвержденным договором управления на основании единого платежного документа.

Проголосовать «за» - организацию администрирования жилого дома № 4 по ул. Машарова с осуществлением администратором следующих функций: взаимодействие с собственниками по вопросам облагораживания территории; проведение консультации по вопросам предоставляемых услуг; ведение учета обращений собственников и корреспонденции; контроль и передача информации на пункт охраны о нахождении посторонних лиц в местах общего пользования (первый этаж: холл, входная группа, лестничный марш до второго этажа, колясочной, лапомойки, «парящий двор»); информирование гостей, собственников, специалистов подрядных организаций, ремонтных бригад о порядке и требованиях, правилах пользования общим имуществом собственников в многоквартирном доме, порядке пользования помещениями: «Лапомойки», «Парящий двор», «Колясочная». Контроль и принятие мер (предупреждение, разъяснение) для предотвращения шума в часы тишины; координация собственников в вопросах, связанных с деятельностью сервисной компании.

Работа администраторов: ежедневного с 9:00 до 21:00.

Размер платы по услуге «администратор в многоквартирном доме» соразмерен доле собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с произведенными затратами.

Платить за услугу «администратор в многоквартирном доме» вносить в порядке и в сроки, установленные утвержденным договором управления на основании единого платежного документа.

Проголосовали «ЗА» - 15 103,5 кв.м. 82,69 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 513,7 кв.м. 2,81 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 628,2 кв.м. 3,44 % голосов
РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 8. Об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе об определении размера платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения.

Собственник Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Машарова, дом 4.

Содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила - организовать охрану придомовой территории посредством частного охранного предприятия на условиях,

Принимая во внимание Правила проживания МКД. Определить размер платы по услуге «охрана» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «охрана» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

Проголосовать «за» - организацию охраны придомовой территории посредством частного охранного предприятия на условиях, определяемых в Правилах проживания МКД. Определить размер платы по услуге «охрана» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «охрана» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

Проголосовать «ЗА» - 15 740,10 кв.м. 86,17 % голосов

Проголосовать «ПРОТИВ» - 179,7 кв.м. 0,98 % голосов

Проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 325,6 кв.м. 1,78 % голосов

Вопрос по повестке дня принят.

Вопрос № 10. Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и о распределении расходов по вывозу снега.

Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая, дом 4.

Выступление: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период, распределить расходы по вывозу снега по фактическим затратам и делить такие затраты соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Услуги по вывозу снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления, на основании единого платежного документа в составе платы за жилое/нежилое.

Проголосовать «за» организацию Управляющей организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период, распределить расходы по вывозу снега по фактическим затратам и делить такие затраты соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Услуги по вывозу снега оплачивать в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления, на основании единого платежного документа в составе платы за жилое/нежилое.

Проголосовать «ЗА» - 15807,90 кв.м. 86,54 % голосов

Проголосовать «ПРОТИВ» - 83,7 кв.м. 0,46 % голосов

Проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 353,8 кв.м. 1,94 % голосов

Вопрос по повестке дня принят.

Вопрос № 11. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая, дом 4.

Выступление: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 46 руб. 70 коп. (Сорок шесть рублей семьдесят копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц для собственников жилых и нежилых помещений, в размере 31 руб. 50 коп. (Тридцать один рубль пятьдесят копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц для собственников машино-мест и кладовых в многоквартирном доме с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения по 30.06.2025 г. включительно согласно прилагаемому тарифицированному прейскуранту и работ по содержанию жилого помещения и определенный исходя из суммы:

стоимости действующего на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по текущему ремонту общего имущества, принятого уполномоченным органом местного самоуправления (включая услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ

от 15.05.2017 № 344) по выполнению минимального перечня работ/услуг, определенного для МКД по ул. Николая, дом 4 исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, установленный органом местного самоуправления,

стоимости за кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории), в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД.

Проголосовать «за» утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 46 руб. 70 коп. (Сорок шесть рублей семьдесят копеек) с квадратного метра

...помещения в месяц для собственников жилых и нежилых (офисных) помещений, в ... 50 коп. (Тридцать один рубль пятьдесят копеек) с квадратного метра общей площади ... для собственников машино-мест и кладовых в паркинге по видам услуг с момента ... помещений в многоквартирном доме соответствующего решения по ... исключительно согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по ... помещения и определенный исходя из суммы:

... действующего на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по ... и текущему ремонту общего имущества, принятого уполномоченным органом местного ... (включая услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ

... выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного для МКД по ул. Николая ... исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, ... местного самоуправления

... кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой ... в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по ... МКД

... «ЗА» - 15804,30 кв.м. 86,52 % голосов
... «ПРОТИВ» - 95,60 кв.м. 0,52 % голосов
... «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 345,5 кв. м. 1,89 % голосов
... на десятому вопросу повестки дня принято.

... Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования ... системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в ... доме № 4 по ул. Николая Машарова, а также об определении размера платы по услуге ... и порядке ее внесения.

... Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. ... Машарова, дом 4.

... выступление: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила организовать ... видеонаблюдения и определить использование общедомовой системы видеонаблюдения в ... безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Николая Машарова, ... размер платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.

... проголосовать «за» организацию системы видеонаблюдения и определить использование ... системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в ... многоквартирном доме № 4 по ул. Николая Машарова круглосуточно, имеющимися видеокамерами по ... многоквартирного дома, в том числе в лифтах, входных группах подъездов и на этажах. ... и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с ... собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line, а также видеоархиву, ... записи с камер видеонаблюдения 20 календарных дней. Определить размер платы по ... «видеонаблюдение» в части превышающей размер платы в соответствии с постановлением ... самоуправления соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в ... многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге ... вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления ... единого платежного документа в составе платы за жилое/нежилое помещение.

... «ЗА» - 15939,10 кв.м. 87,26 % голосов
... «ПРОТИВ» - 93,9 кв.м. 0,51 % голосов
... «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 212,4 кв.м. 1,16 % голосов
... на одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

... О проверке, замене, ремонте индивидуальных приборов учета.

... Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. ... Машарова, дом 4.

... выступление: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила организовать ... замену, ремонт индивидуальных приборов учета.

... проголосовать «за» организацию проверки, замены и ремонта индивидуальных приборов ... Общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта» за счет ... собственников по факту понесенных затрат.

... «ЗА» - 15982,70 кв.м. 87,50 % голосов

«ПРОТИВ» - 39,2 кв.м. 0,21 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,5 кв.м. 1,22 % голосов

РЕШЕНИЕ по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Пункт 12. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях и иных уведомлениях, связанных с управлением многоквартирным домом.

Председатель: Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Машарова, дом 4.

Содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила вариант - в течение 10 дней со дня принятия решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в данном доме за 10 дней о проведении общего собрания, и иных уведомлений связанных с управлением многоквартирным домом доведения до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации, на информационных стендах многоквартирного дома по адресу г. Тюмень, ул. Николая Машарова, д. 4, а также с размещением на сайте <https://kvartaluyuta.ru/> личном кабинете и мобильном приложении.

Проголосовать «за» вариант - в течение 10 дней со дня принятия решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в данном доме за 10 дней о проведении общего собрания, и иных уведомлений связанных с управлением многоквартирным домом доводится до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тюмень, ул. Николая Машарова, д. 4, а также с размещением на сайте <https://kvartaluyuta.ru/> личном кабинете и мобильном приложении.

Проголосовать «ЗА» - 16083,20 кв.м. 88,05 % голосов

Проголосовать «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00 % голосов

Проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,2 кв.м. 0,89 % голосов

РЕШЕНИЕ по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Пункт 13. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения законодательства.

Председатель: Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Машарова, дом 4.

Содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проголосовать «за» определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проголосовать «ЗА» - 16031,3 кв.м. 87,77 % голосов

Проголосовать «ПРОТИВ» - 61,3 кв.м. 0,34 % голосов

Проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,8 кв.м. 0,84 % голосов

РЕШЕНИЕ по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Пункт 14. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы или иной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации информационной системы или иной информационной системы.

Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Миншарова, дом 4.

содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы (РИС).

результат: проголосовать «за» использование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (РИС).

результат: «ЗА» - 16092,60 кв.м. 88,10 % голосов
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,8 кв.м. 0,84 % голосов

РЕШЕНИЕ по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

пункт 14. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Миншарова, дом 4.

содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений (администратор общего собрания).

результат: проголосовать «за» Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Кварталуйута», ИНН 7203526240 по адресу: 625002, Тюменская область г. Тюмень, ул. Сакко, д. 24, почтовый адрес: 625002, Тюменская область г. Тюмень, ул. Сакко, д. 24, офис 206, сайт: kvartaluyuta.ru тел. (3452) 39-47-97, сайт: <https://kvartaluyuta.ru>, в лице генерального директора на основании приказа № 10-к от 31.10.2022г.

результат: «ЗА» - 16142,8 кв.м. 88,38 % голосов
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,6 кв.м. 0,56 % голосов

РЕШЕНИЕ по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

пункт 17. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Миншарова, дом 4.

содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

результат: проголосовать «за» - прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме сообщений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: 625002, Тюменская область г. Тюмень, ул. Сакко, д. 24, офис 206. Срок шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по

...система для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с ...системы проводится без перерыва в течение шестидесяти дней с даты и времени начала ...голосования.

...«ЗА» - 15711,55 кв.м. 86,02 % голосов
...«ПРОТИВ» - 140,75 кв.м. 0,77 % голосов
...«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 393,1 кв.м. 2,15 % голосов
РЕШЕНИЕ по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Пункт 14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией.

...Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Машарова, дом 4.

Содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила заключить с ресурсоснабжающей организацией МКД, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией – с «01» мая 2024 года.

Проголосовать «за» - заключение собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией – с «01» мая 2024 года.

...«ЗА» - 16000,60 кв.м. 87,60 % голосов
...«ПРОТИВ» - 61,3 кв.м. 0,34 % голосов
...«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,5 кв.м. 1,00 % голосов

РЕШЕНИЕ по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

Пункт 15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также приготовления горячей воды.

...Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Машарова, дом 4.

Содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила заключить с ресурсоснабжающей организацией МКД, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды - с «01» мая 2024 года.

Проголосовать «за» - заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды - с «01» мая 2024 года.

...«ЗА» - 15 954,2 кв.м. 87,35 % голосов
...«ПРОТИВ» - 107,7 кв.м. 0,59 % голосов
...«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,5 кв.м. 1,00 % голосов

РЕШЕНИЕ по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

Пункт 16. О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.

...Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Машарова, дом 4.

Содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила заключить с ресурсоснабжающей организацией МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» мая 2024 года.

Голосовать «за» - заключение собственниками жилых помещений МКД, заключенным от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» мая 2024 года.

Голосовали «ЗА» - 16061,00 кв.м. 87,93 % голосов
Голосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00 % голосов
Голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,5 кв.м. 1,00 % голосов
РЕШЕНИЕ по двадцатому вопросу повестки дня принято.

Пункт 21. Разрешение управляющей организации расходовать денежные средства со статьи «Текущий ремонт» без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Содержание. Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила разрешить управляющей организации без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расходовать денежные средства со статьи «Текущий ремонт» на нужды многоквартирного дома по адресу: город Тюмень, улица Николая Машарова, дом 4, для выполнения работ, относящихся к текущему ремонту, в соответствии с приложением № 7 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

Голосовать «за» разрешение управляющей организации без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расходовать денежные средства со статьи «Текущий ремонт» на нужды многоквартирного дома по адресу: город Тюмень, улица Николая Машарова, дом 4, для выполнения работ, относящихся к текущему ремонту, в соответствии с приложением № 7 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

Голосовали «ЗА» - 15302,6 кв.м. 83,78 % голосов
Голосовали «ПРОТИВ» - 708,5 кв. м. 3,88 % голосов
Голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 234,3 кв.м. 1,28 % голосов
РЕШЕНИЕ по двадцать первому вопросу повестки дня принято.

Пункт 22. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень.

Содержание. Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила утвердить порядок и основания изменения размера платы за содержание жилого /нежилого помещения по видам услуг в соответствии с прилагаемым договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).

Голосовать «за» - утверждение порядка и основания изменения размера платы за содержание жилого /нежилого помещения по видам услуг в соответствии с прилагаемым договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).

Голосовали «ЗА» - 15516,30 кв.м. 84,95 % голосов
Голосовали «ПРОТИВ» - 78,20 кв.м. 0,43 % голосов
Голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 650,9 кв.м. 3,56 % голосов
РЕШЕНИЕ по двадцать второму вопросу повестки дня принято.

Пункт 23. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД

Содержание. Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД.

голосовать «за» - утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым к договору № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД.

голосовали «ЗА» - 15776,70 кв.м. 86,37 % голосов

голосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00 % голосов

голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 468,7 кв.м. 2,57 % голосов

РЕШЕНИЕ по двадцать третьему вопросу повестки дня принято.

Вопрос 24. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.

Слушали. Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Машарова, дом 4.

Содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.

Голосовали: проголосовать «за» наделение совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.

голосовали «ЗА» - 15853,70 кв.м. 86,79 % голосов

голосовали «ПРОТИВ» - 93,90 кв.м. 0,51 % голосов

голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 297,80 кв.м. 1,63 % голосов

РЕШЕНИЕ по двадцать четвертому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 25. О наделении полномочиями Председателя Совета либо иного члена Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали. Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Машарова, дом 4.

Содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила наделить полномочиями Председателя Совета либо иного члена Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали: проголосовать «за» наделение полномочиями Председателя Совета либо иного члена Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали:

голосовали «ЗА» - 15786,00 кв.м. 86,42 % голосов

голосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00 % голосов

голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 459,40 кв.м. 2,52 % голосов

РЕШЕНИЕ по двадцать пятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 26. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче права по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «Сервисная компания «Артал уют».

Слушали. Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Машарова, дом 4.

Содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила - в соответствии с п.п. 3, п.8 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ наделить совета многоквартирного дома №4 по улице Николая Машарова – Терехину Екатерину - собственника 184 квартиры полномочиями на подписание договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления).

Проголосовали «за» наделение - в соответствии с п.п. 4 ст. 185 Гражданского кодекса РФ, ст.161.1 Жилищного кодекса РФ председателя совета многоквартирного дома №4 по улице Николая Машарова – Терехину Екатерину Геннадьевну - собственника 184 квартиры полномочиями на подписание договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления).

Проголосовали «ЗА» - 15780,48 кв.м. 86,39 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 132,60 кв.м. 0,73 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 332,32 кв.м. 1,82 % голосов
РЕШЕНИЕ по двадцать шестому вопросу повестки дня принято.

Пункт 27. Об установке вывески на входных группах нежилых помещений
Собственник, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила вариант установки вывески на входных группах нежилых помещений многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240.

Проголосовали «за» установку вывески на входных группах нежилых помещений многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240.

Проголосовали «ЗА» - 16015,70 кв.м. 87,68 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,7 кв.м. 1,26 % голосов
РЕШЕНИЕ по двадцать седьмому вопросу повестки дня принято.

Пункт 28. Об утверждении Правил проживания в МКД, въезда/выезда и нахождения транспортных средств на территории многоквартирного дома и пользования автостоянкой.

Собственник, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила утвердить правила проживания в МКД, Правила пользования Паркингом на территории многоквартирного дома собственниками, арендаторами и пользователями машино-мест и кладовых.

Проголосовали «за» утверждение предлагаемых правил проживания в МКД, Правил пользования Паркингом на территории многоквартирного дома собственниками, арендаторами и пользователями машино-мест и кладовых.

Проголосовали «ЗА» - 16048,90 кв.м. 87,86 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,50 кв.м. 1,08 % голосов
РЕШЕНИЕ по двадцать восьмому вопросу повестки дня принято.

Пункт 29. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Собственник, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила формировать фонд капитального ремонта, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете).

Проголосовали «за» формирование фонда капитального ремонта, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете).

Проголосовали «ЗА» - 15799,05 кв.м. 86,50 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 232,25 кв.м. 1,27 % голосов

проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,10 кв.м. 1,17 % голосов

РЕШЕНИЕ по двадцать девятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 30. О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта

Слушали. Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила открыть специальный счет по капитальному ремонту с момента включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта Тюменской обл. в порядке и в сроки, предусмотренные жилищным законодательством.

Предложено: проголосовать «за» открытие специального счета по капитальному ремонту с момента включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта Тюменской обл. в порядке и в сроки, предусмотренные жилищным законодательством.

Результат:

проголосовали «ЗА» - 15768,40 кв.м. 86,33 % голосов

проголосовали «ПРОТИВ» - 138,35 кв.м. 0,76 % голосов

проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 338,65 кв.м. 1,85 % голосов

РЕШЕНИЕ по тридцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 31. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Слушали. Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила определить сроки проведения капитального ремонта не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта Тюменской обл. (предельный максимальный срок – 25 лет).

Предложено: проголосовать «за» определение сроков проведения капитального ремонта не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта Тюменской обл. (предельный максимальный срок – 25 лет).

Результат:

проголосовали «ЗА» - 15799,20 кв.м. 86,50 % голосов

проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00 % голосов

проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 446,2 кв.м. 2,44 % голосов

РЕШЕНИЕ по тридцать первому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 32. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали. Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта Тюменской обл.

Предложено: проголосовать «за» утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта Тюменской обл.

Результат:

проголосовали «ЗА» - 15926,30 кв.м. 87,19 % голосов

проголосовали «ПРОТИВ» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов

проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 319,10 кв.м. 1,75 % голосов

РЕШЕНИЕ по тридцать второму вопросу повестки дня принято.

Вопрос 33. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту

Слушали. Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», ИНН 7203526240 владельцем специального счета по капитальному ремонту

Предложено: проголосовать «за» выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», ИНН 7203526240 владельцем специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 15678,40 кв.м. 85,84 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 567,00 кв.м. 3,10 % голосов

РЕШЕНИЕ по тридцать третьему вопросу повестки дня принято.

Вопрос 34. О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита
Слушали, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила выбрать кредитную организацию для открытия специального счета и специального депозита в ПАО «Сбербанк».

Предложено: проголосовать «за» выбор кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита в ПАО «Сбербанк».

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 15 829,85 кв.м. 86,66 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 415,55 кв.м. 2,28 % голосов

РЕШЕНИЕ по тридцать четвертому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 35. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.

Слушали, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», ИНН 7203526240 на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «СК «Квартал уюта», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

Предложено: проголосовать «за» наделение управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», ИНН 7203526240 полномочиями на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «СК «Квартал уюта», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 15687,50 кв.м. 85,89 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 557,90 кв.м. 3,05 % голосов

РЕШЕНИЕ по тридцать пятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 36. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Слушали, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила уполномочить управляющую организацию ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Предложено: проголосовать «за» уполномочивание управляющей организации ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Проголосовали «ЗА» - 15412,40 кв.м. 84,38 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 833,00 кв.м. 4,56 % голосов

РЕШЕНИЕ по тридцать шестому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 37. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

Слушали, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

Предложено: проголосовать «за» размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

Результат:

Проголосовали «ЗА» - 15580,70 кв.м. 85,30 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 664,70 кв.м. 3,64 % голосов

РЕШЕНИЕ по тридцать седьмому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 38. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов

Слушали, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов

Предложено: проголосовать «за» выбор и возложение полномочий на ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 50030240 по оказанию услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы (в том числе через мобильное приложение «Квартал уюта», личный кабинет на сайте управляющей организации <https://kvartaluyuta.ru/>), и с привлечением третьих лиц для оказания такой услуги, в порядке и в сроки, предусмотренные соответствующим договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за капитальный ремонт.

Результат:

Проголосовали «ЗА» - 15568,10 кв.м. 85,23 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 677,3 кв.м. 3,71 % голосов

РЕШЕНИЕ по тридцать восьмому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 39. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Тюменской области.

Предложено: проголосовать «за» определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Тюменской области

Результат:

Проголосовали «ЗА» - 15926,3 кв.м. 87,19 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 319,1 кв.м. 1,75 % голосов

РЕШЕНИЕ по тридцать девятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 40. О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества в МКД согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ, представление документов на согласование

переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

Слушали, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), оборудования связи, передающих радиотехнических объектов, а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории.

Наделить ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 полномочиями на заключение от своего имени договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду (субаренду) мест общего пользования многоквартирного дома, на условиях, определенных ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 и в соответствии с законодательством.

Уполномочить ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), оборудования связи, передающих радиотехнических объектов, аренды части земельного участка). Предоставлять документы, подавать заявления для внесения изменений в паспорт фасада МКД. Заявление на внесение изменений в паспорт фасада МКД (по форме согласно приложению 2 постановления Администрации города Тюмени от 14.05.2012 № 51-пк.). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома

Предложено: проголосовать «за» передачу на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), оборудования связи, передающих радиотехнических объектов, а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории.

Наделить ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 полномочиями на заключение от своего имени договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду (субаренду) мест общего пользования многоквартирного дома, на условиях, определенных ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 и в соответствии с законодательством.

Уполномочить ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), оборудования связи, передающих радиотехнических объектов, аренды части земельного участка). Предоставлять документы, подавать заявления для разработки и согласования паспорта фасада внесения изменений в паспорт фасада МКД. Заявление на внесение изменений в паспорт фасада МКД (по форме согласно приложению 2 постановления Администрации города Тюмени от 14.05.2012 № 51-пк.). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 15067,20 кв.м. 82,49 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 886,3 кв.м. 4,85 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 291,90 кв.м. 1,6 % голосов

РЕШЕНИЕ по сороковому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 41. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.

Слушали, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила в целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры в соответствии с разделом 8 договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).

Предложено: проголосовать «за» - решение вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры в соответствии с разделом 8 договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 16012,9 кв.м. 87,67 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 129,9 кв.м. 0,71 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,6 кв.м. 0,56 % голосов

РЕШЕНИЕ по сорок первому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 42. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иных объектов, инженерных систем, используемых для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенных на земельном участке многоквартирного дома.

Слушали, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 4 по ул. Николая Машарова, г. Тюмень с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.

Предложено: проголосовать «за» включение в состав общего имущества элементов озеленения и благоустройства, а также иных объектов, инженерных систем, используемых для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенных на земельном участке многоквартирного дома № 4 по ул. Николая Машарова, г. Тюмень с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 15901,35 кв.м. 87,06 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 100,3 кв.м. 0,55 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 243,75 кв.м. 1,33 % голосов

РЕШЕНИЕ по сорок второму вопросу повестки дня принято.

Вопрос 43. Об определении размера взноса для финансирования работ по восстановительному ремонту мест общего пользования не ранее чем через год с даты подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и порядке его оплаты.

Слушали, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила в целях поддержания порядка, и эстетики мест общего пользования утвердить единовременный взнос за выполнение работ по восстановительному ремонту мест общего пользования в размере **3 (Три) рубля** с одного квадратного метра общей площади помещения по адресу: город Тюмень, улица Николая Машарова, дом 4. Единовременный взнос является обязательным для лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче и /или являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме на момент выставления платёжного документа. Внести единовременный взнос на основании платёжного

документа, в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления. Платежный документ выставить для внесения единовременного взноса в течение одного календарного года, начиная с месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения, оформленного протоколом. Для реализации настоящего решения уполномочить и поручить ООО «СК «Квартал уюта» ИНН 7203526240 организовать комиссионное обследование МОП с составлением дефектной ведомости по видам, объемам и стоимости работ, необходимых для восстановительного ремонта МОП, в сроки не ранее чем через один календарный год с даты подведения итогов настоящего голосования. Оплата за выполнение работ по восстановлению МОП производится застройщиком по утвержденному локальному сметному расчету 100 (Сто) процентов с последующим возмещением расходов застройщика по восстановлению МОП в соответствии с локальным сметным расчетом за счет внесенных единовременных взносов, в размере собранных денежных средств с собственников помещений.

Предложено: проголосовать «за» утверждение единовременного взноса на выполнение работ по восстановительному ремонту мест общего пользования в размере **3 (Три) рубля** с одного квадратного метра общей площади помещения по адресу: город Тюмень, улица Николая Машарова, дом 4. Единовременный взнос является обязательным для лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче и /или являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме на момент выставления платёжного документа. Внести единовременный взнос на основании платежного документа, в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления. Платежный документ выставить для внесения единовременного взноса в течение одного календарного года, начиная с месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения, оформленного протоколом. Для реализации настоящего решения уполномочить и поручить ООО «СК «Квартал уюта» ИНН 7203526240 организовать комиссионное обследование МОП с составлением дефектной ведомости по видам, объемам и стоимости работ, необходимых для восстановительного ремонта МОП, в сроки не ранее чем через один календарный год с даты подведения итогов настоящего голосования. Оплата за выполнение работ по восстановлению МОП производится застройщиком по утвержденному локальному сметному расчету 100 (Сто) процентов с последующим возмещением расходов застройщика по восстановлению МОП в соответствии с локальным сметным расчетом за счет внесенных единовременных взносов, в размере собранных денежных средств с собственников помещений.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 15148,68 кв.м. 82,94 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 685,52 кв.м. 3,75 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 411,2 кв.м. 2,25 % голосов

РЕШЕНИЕ по сорок третьему вопросу повестки дня принято.

Вопрос 44. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали, Терехину Екатерину Геннадьевну собственника квартиры № 184 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4.

Краткое содержание выступления: Терехина Екатерина Геннадьевна предложила определить место хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.— в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта».

Предложено: проголосовать «за» - определить место хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.— в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта».

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 16142,80 кв.м. 88,38 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. 0,00% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 102,6 кв. м. 0,56 % голосов

РЕШЕНИЕ по сорок четвертому вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4. на 22 листах;

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4, принявших участие в очно-заочном голосовании общего собрания на 12 листах;

Приложение № 3. Список собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Николая Машарова г. Тюмени, присутствующих на собрании с целью очного обсуждения вопросов повестки на 4 листах;

Приложение № 4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4, список почтовых отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 46 листах.

Приложение № 5. Документы удостоверяющие полномочия лиц, принимающих участие в собрании собственников (полномочия представителей) на ___ листах;

Приложение № 6. Документы подтверждающие право собственности на ___ листах;

Приложение № 7 Договор управления многоквартирным с адресом: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4 на 19 листах.

Приложение № 8. Решения собственников по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, д. 4.

Место/(адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД – в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», расположенном по адресу: 625002, Тюменская область г. Тюмень, ул. Сакко, д. 24, офис 206. В случае переезда хранить протоколы и решения по его фактическому месту нахождения.

Председатель общего собрания собственников _____ «15» 03 2024 г.

Секретарь общего собрания собственников _____ «15» 03 2024 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников _____ «15» 03 2024 г.

Протокол 20 (Двадцать) листов

Председатель общего собрания
собственников:

Е.Г. Терёхина

Секретарь общего собрания собственников:

М.А. Киляева